

Na temelju čl.4 Ugovora o davanju na korištenje i upravljanje Doma kulture Zaprešić, KLASA: 406-04/24-01/09, URBROJ: 238-33-06-03/1-24-3 od 09.12.2024. , Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br.125/11, 64/15, 112/18, 123/24) od 01.11.2024. ,Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora KLASA:372-01/13-01/15,URBROJ: 238-33-01-13-3 od 09.12.2013.,Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor, KLASA : 372-01/21-01/04, URBROJ: 238-33-02/1-21-1 od 16.02.2021. i čl. 28 Statuta Pučkog otvorenog učilišta Zaprešić od 06.07.2023. , v.d. ravnatelj Pučkog otvorenog učilišta Zaprešić Maja Mikulić, Trg žrtava fašizma 11, 10290 Zaprešić, OIB 43329812273, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Predmet natječaja je zakup poslovnog prostora označenog kao:

Redni broj	Katastarska općina/adresa	Oznaka čestice/k.o.	Namjena	Površina zakupa	Početna mjesečna zakupnina sa PDV-om	Jamčevina(trostruki iznos početne zakupnine)
1.	Trg žrtava fašizma 11,Zaprešić	4926/5	Djelatnost tehničke kulture	173,82 m ²	84,86 eura	203,67 eura

U gore navedeni iznos zakupnine nisu uključeni režijski i ostali troškovi vezani uz korištenje zakupljenog poslovnog prostora koje podmiruje zakupnik.

1. Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 5. godina sa mogućnošću produljenja.
2. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju udruge koje obavljaju djelatnost tehničke kulture s registriranim sjedištem na području grada Zaprešića.

Za djelatnost koju čine:

- promidžba i razvitak neprofесиjskog filmskog i video stvaralaštva kao tehničke i umjetničke discipline
- populariziranje i razvitak filmske i video kulture
- poticanje svih oblika stvaralaštva u području filma i videa, posebno neprofесиjskog fotografskog i video stvaralaštva
- razvitak i promicanje neprofесиjske filmske i video djelatnosti i tehničke kulture

3. Natjecatelji u ponudi moraju navesti:

-naziv udruge, adresu sjedišta , registarski broj, OIB i kontakt (mail), kao i podatke vezane uz osobu ovlaštenu za zastupanje;

- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine ;

- broj računa (IBAN) na koji će se izvršiti povrat jamčevine u slučaju neprihvatanja ponude

4. Uz ponudu je potrebno priložiti:

- presliku izvoda iz registra Udruga, iz kojeg mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje tražene djelatnosti sa sjedištem na području grada Zaprešića.

- presliku potvrde nadležne Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana;

- presliku potvrde o podmirenim obvezama prema gradu Zaprešiću;

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine

JAMČEVINA

Jamčevina se uplaćuje prije isteka roka za podnošenje pisanih ponuda za natječaj i to na broj računa: HR2123600001854300007, model HR68 poziv na broj 5789-43329812273-37775 s naznačenom svrhom doznake: "jamčevina za natječaj".

Natjecatelju, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća, već se ista zadržava kao sredstvo osiguranja redovnog plaćanja ugovorene zakupnine, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 15 dana od konačnosti Zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

5. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

6. Ako dva ili više natjecatelja ponude, za isti poslovni prostor, isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine, koje ponude će Povjerenstvo, uz prisustvovanje natjecatelja, otvoriti i predložiti najpovoljnijeg natjecatelja.

7. Pučko otvoreno učilište Zaprešić zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, te ima pravo poništiti natječaj bez obrazloženja.

8. Natjecatelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija dužan je zaključiti ugovor o zakupu u roku od 30 dana od dana konačnosti Zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Ako natjecatelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija ne zaključi ugovor o zakupu, odnosno ako isti odustane od svoje ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

9. Na Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja natjecatelji mogu uložiti prigovor Pučkom otvorenom učilištu Zaprešić u roku od 8 dana od dana dostave.

10. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 dana od dana objave.

11. Zakašnjele i nepotpune ponude, te ponude bez traženih priloga neće se razmatrati.

12. Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom

„JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA Trg žrtava fašizma 11, Zaprešić, prikupljanjem pisanih ponuda-NE OTVARATI!“

na adresu:

Pučko otvoreno učilište Zaprešić, Trg žrtava fašizma 11, 10290 Zaprešić

Preporučenom pošiljkom ili osobno.

13. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja natjecateljima će biti dostavljen putem maila.

14. Pregled poslovnog prostora može se obaviti uz prethodnu najavu na mail:

tajnistvo@pouz.hr

15. Ponude će biti javno otvorene i pročitane dana 10.srpnja 2025.godine u 11.00 sati u POU Zaprešić, Trg žrtava fašizma 11, 10290 Zaprešić

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji, odnosno ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

KLASA:372-03/25-01/02

URBROJ:238/33-89-01-25/02

Zaprešić, 27. lipnja 2025.

Pučko otvoreno učilište

v.d. ravnatelj Maja Mikulić